



50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 [m]

1:8 154

Yta för
UPP lag / UPP ställning

Bel
input fact

Lillåsby

Nyborg

Spakbäcken

16

ÖSTHAMRA

0 90 180 270 m

Skala 1:2 300. SWEREF 99 TM. RH 2000.

Dnr BMK 2025-000247 – Ankom 2025-05-22

LANTMÄTERIET

N 6627545

E 662529



Hagalund

Förvid ca 25x10m

4:6

4:32

4:31

405

4:13

407

Lillåsby

4:16

4:28

15

4:20

33

29

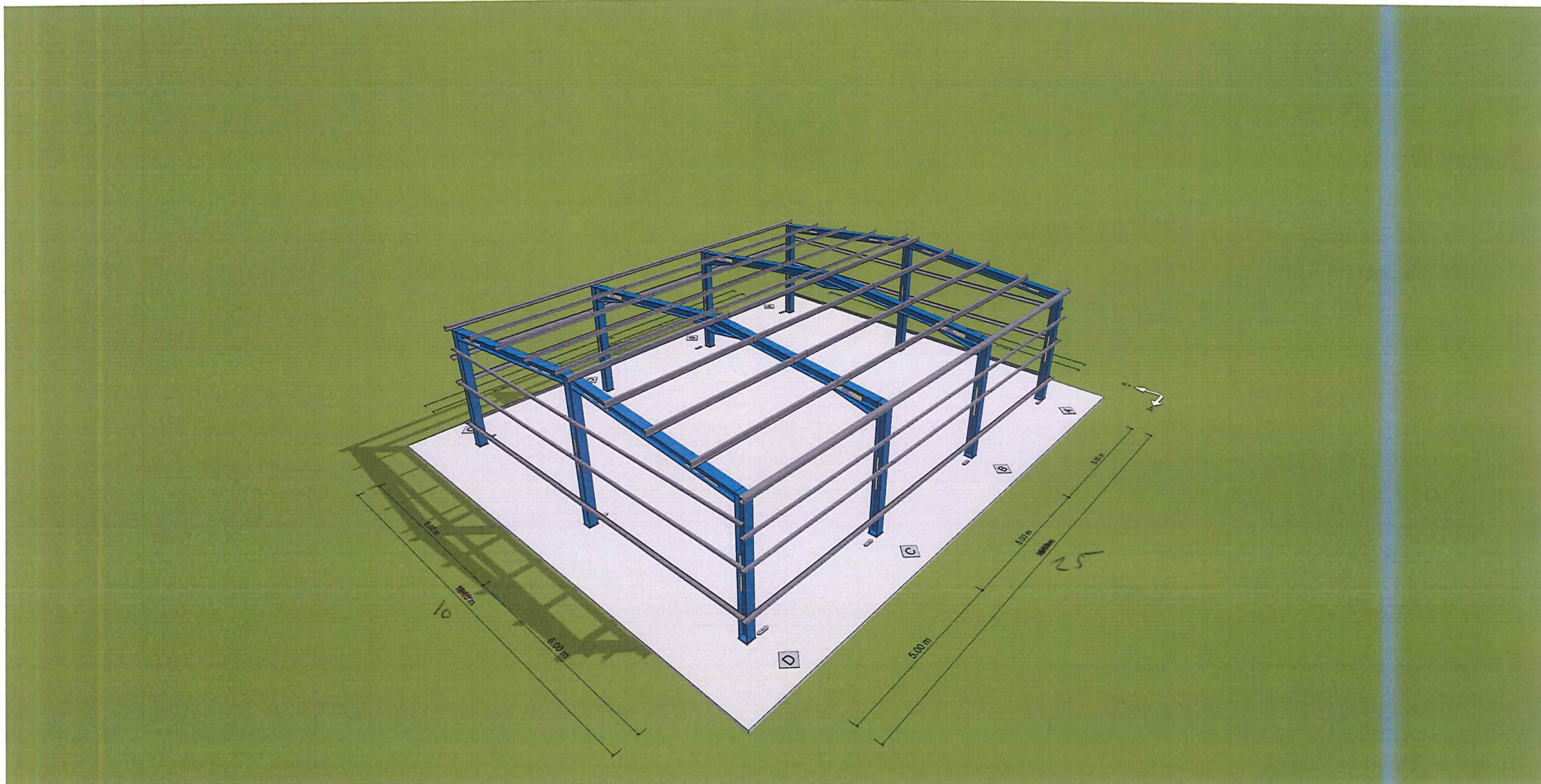
4:19

17

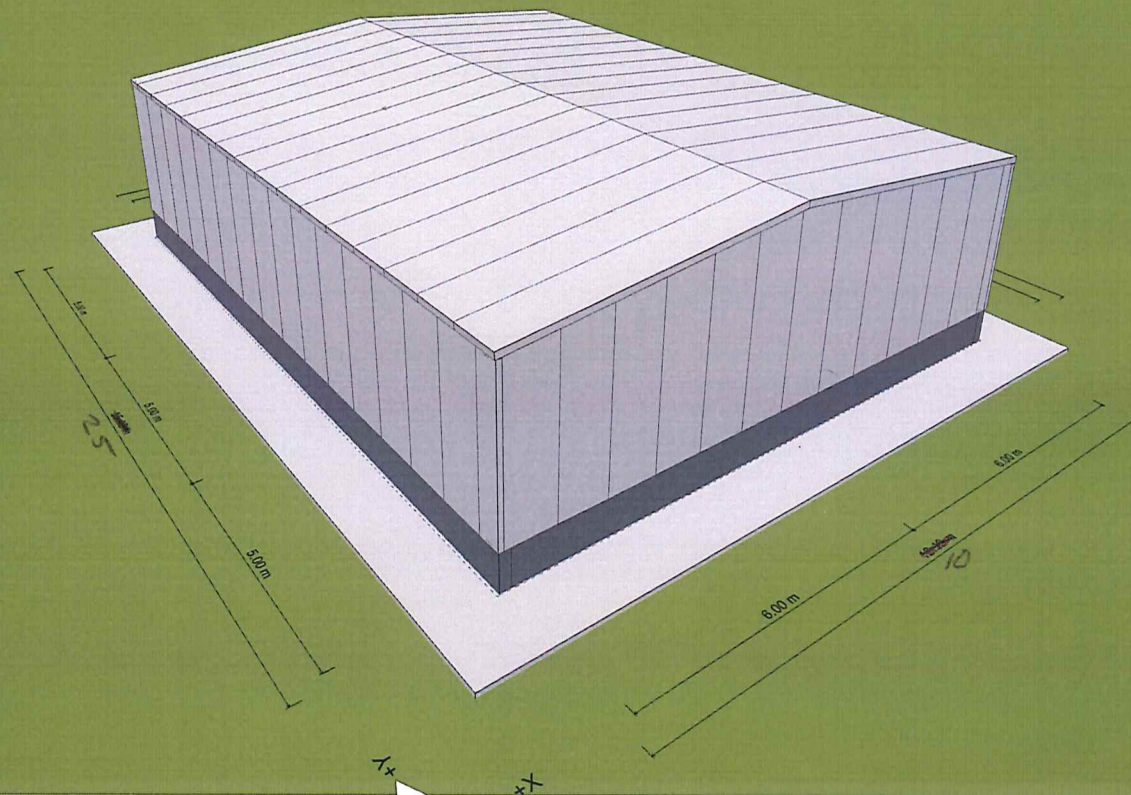
4:18

Dnr BMK 2025-000247 – Ankom 2025-05-15





Förord principritning



Forned Principritny

Från: Jonas Sandberg <jonas.sandberg@lbhus.se>
Skickat: 2025-06-12 07:46:08
Till: "Jimmy Andersson" <jimmy.andersson@knivsta.se>
Ämne: Sv: BMK 2025-000247, ÅSBY 4:6, förhandsbesked för nybyggnad av förrådsbyggnad
Bilagor: image002.jpg

Hej Jimmy

Det kommer max vara 3 st transportörer som kommer stå till och från. Under vilka tidperioder är rätt omöjligt att säga då det beror helt på vilka jobb man får in och när de ska starta. Det kan även vara så att det inte kommer stå några alls om jobben rullar på konternuerligt. Transportörerna ska ha uppställningsplats bredvid kallförrådet.

I förrådet ska det vara reservdelar. Dessa är gjorda av enbart stål och kan inte stå ute i regn och rusk och ska vara inlåsta då det är kostsamma saker.

Mvh Jonas



Jonas Sandberg

Säljare

0722 45 27 72

www.lbhus.se



En del av Svensk Husproduktion

Kontor : Lastbilsgatan 8, 754 54 Uppsala



Från: Jimmy Andersson <jimmy.andersson@knivsta.se>

Skickat: den 9 juni 2025 12:27

Till: Jonas Sandberg <jonas.sandberg@lbhus.se>

Ämne: Sv: BMK 2025-000247, ÅSBY 4:6, förhandsbesked för nybyggnad av förrådsbyggnad

Hej!

Vad bra att ni inkommer med mer uppgifter om vad syftet är med den sökta åtgärden.

Men för att kunna bedöma och även kunna remittera ärendet vidare så behöver vi veta lite mer ingående vilket antal maskiner som förväntas vara på uppställningsplatsen och lite mer specifikt under vilka perioder som det är mellan jobb, osv. Ska maskinerna stå ute på uppställningsplatsen eller är det även uppställningsplats i förrådsbyggnaden och om det inte är det vad ska magasineras i förrådsbyggnaden.

Vi kommer sedan att remittera ert ärende till intilliggande grannar, Trafikverket, Vattenfall, Plan- och miljöenheten på Knivsta kommun som ska få ge sina åsikter på det ni önskar utföra på platsen.

Med vänlig hälsning

Jimmy Andersson

Bygglovskonsult

Samhällsbyggnadskontoret, Knivsta kommun

Telefon: 018-34 70 00

e-post: jimmy.andersson@knivsta.se



Personuppgifter i ditt meddelande hanteras enligt EU:s dataskyddsförordning på det sätt som beskrivs i kommunens dataskyddsåtagande. Läs mer om dina rättigheter på <https://www.knivsta.se/dataskydd>

Från: Jonas Sandberg <jonas.sandberg@lbhus.se>

Skickat: den 3 juni 2025 07:50

Till: Jimmy Andersson <jimmy.andersson@knivsta.se>

Ämne: Re: BMK 2025-000247, ÅSBY 4:6, förhandsbesked för nybyggnad av förrådsbyggnad

Hej Jimmy

Antalet transporter under en veckoperiod beräknas vara 3-4 st.

Verksamheten är uppställningsplats av jord och bergkrossmaskiner mellan jobb.

Ingen personal kommer vara placerad på området.

Mvh Jonas

26 maj 2025 kl. 12:38 skrev Jonas Sandberg

<jonas.sandberg@lbhus.se>:

Hej Jimmy!

Ja jäklar, jag såg bara punkterna. Då inkommer vi med komplettering på verksamhetsbeskrivning.

Mvh Jonas

<5815eeee-360f-41b3-8cd2-9afb95e337da.jpg>

Från: Jimmy Andersson <jimmy.andersson@knivsta.se>

Skickat: den 23 maj 2025 15:26

Till: Jonas Sandberg <jonas.sandberg@lbhus.se>

Ämne: BMK 2025-000247, ÅSBY 4:6, förhandsbesked för nybyggnad av förrådsbyggnad

Du får inte ofta e-post från jimmy.andersson@knivsta.se. [Läs om varför det här är viktigt](#)

Hej!

Ni har ett pågående bygglovsärende hos oss gällande ett förhandsbesked för nybyggnad av förrådsbyggnad. Vi har informerat er om att vi vill ha kompletterade uppgifter i ert ärende och ni har skickat in kompletteringar i ärendet idag och vi har nu kollat på kompletteringen och ser att det fortfarande saknas uppgifter enligt föreläggandet om komplettering. Det som saknas enligt föreläggandet är:

1. Verksamhetsbeskrivning

*Den ska innehålla en beskrivning av verksamheten vad som ska bedrivas och
personalsituation, antalet beräknade transporter under en tidsperiod, m.m.*

Ange diarienummer BMK 2025-000247 på alla kompletterande handlingar/ritningar.

Använd gärna vår e-tjänst för att komplettera ert ärende via denna länk:

[Bygg - Komplettera ditt bygglovsärende](#)

Med vänlig hälsning

Jimmy Andersson

Bygglovskonsult

Samhällsbyggnadskontoret, Knivsta kommun

Telefon: 018-34 70 00

e-post:jimmy.andersson@knivsta.se

<image001.gif>

Personuppgifter i ditt meddelande hanteras enligt EU:s dataskyddsförordning på det sätt som beskrivs i kommunens dataskyddsåtagande. Läs mer om dina rättigheter på <https://www.knivsta.se/dataskydd>

Från: fanny.ahlberg@trafikverket.se <fanny.ahlberg@trafikverket.se>
Skickat: 2025-06-17 14:49:27
Till: "Knivsta Kommun" <knivsta@knivsta.se>
Ämne: BMK 2025-000247 Åsby 4:6 - Trafikverkets yttrande

Kommunens dnr: BMK 2025-000247

Trafikverkets dnr: TRV 2025/71363

Förhandsbesked för nybyggnad av förrådsbyggnad på fastighet ÅSBY 4:6, Knivsta kommun

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av förrådsbyggnad på fastighet ÅSBY 4:6 i Knivsta kommun. Förrådsbyggnaden placeras cirka 200 meter från väg 77 för vilken Trafikverket är väghållare.

Trafikverket har inget att erinra.

Med vänlig hälsning

Fanny Ahlberg

Biträdande samhällsplanerare
Planering, Mellersta regionen

fanny.ahlberg@trafikverket.se
Direkt: 010-123 96 55

TRAFIKVERKET

Östra Bangatan 11
703 61 Örebro
Telefon: 0771-921 921
www.trafikverket.se

Jonatan Seinert
miljoenheten@knivsta.se
Kontaktcenter: 018-347000

2025-06-19 Diarienummer
MI.2025.578

Knivsta kommun
Bygglövsenheten
Centralvägen 18
741 75 Knivsta

SKRIVELSE

Yttrande angående nybyggnation av förrådsbyggnad på ÅSBY 4:6 i Knivsta kommun.

Byggenhetens diarienumr: BMK 2025-000247

Bedömning

Miljögruppen har inget att erinra mot planerad byggnation.

Dricksvatten

Ingen redovisning för om byggnationen ska ha indraget vatten har presenterats i förhandsbeskedet.

Enskilt avlopp

Om ett enskilda avlopp skulle planeras anläggas klassas det enligt miljöbalken som miljöfarlig verksamhet och tillstånd ska sökas hos Bygg- och miljönämnden. Anläggande av avloppsanläggningar får inte påbörjas innan skriftligt tillstånd har utfärdats. Enligt miljöbalken är Bygg- och miljönämnden skyldig att ta ut en miljö sanktionsavgift av den som börjar bygga en enskild avloppsanläggning utan tillstånd.

Miljögruppens starka rekommendation är att inte installera golvbrunn i byggnaden utan att tänka igenom behovet och att titta på andra lösningar som till exempel uppsamlingsränna för smältvatten, sandfång eller dylikt.

För Miljögruppen

Jonatan Seinert
Miljöinspektör

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax 018- 38 07 12 • E-post knivsta@knivsta.se
www.knivsta.se • Org. nr. 212000-3013



Yttrande från Planenheten – Förhandsbesked Åsby 4:6

Bygg- och miljönämnden beslutade 2013-08-20 (§ 150) om uppdrag till förvaltningen att ta fram en detaljplan för Spakbacken och Östuna by, Åsby 3:2 m fl. Ett detaljplaneprogram antogs av nämnden 2013-03-26 för området.

2014-02-08 (§ 19) informerar planhandläggare om att arbetet har stannat upp till följd av frågeställningar kring vatten och avlopp samt planskild gång- och cykelväg mellan Spakbacken och Östuna by vid väg 77. Därefter har inget detaljplanearbete utförts.

Området är i dagsläget inte prioriterat för planarbete och därmed är det okänt hur framtiden ser ut för detaljpaneläggning.

Förhandsbeskedet är inom en yta som föreslås för allmänt ändamål (bollplan) i planprogrammet från 2013. Utöver detta berörs området av idag av Arlanda influensområde (2021) bland annat berörs delar av Östuna by och största delen av Spakbacken av påverkansområde lågfartsflyg. Inom lågfartsområdet får nya eller utökade tätorter inte tillkomma, en konsekvens av villkor 5 i miljötillståndet. Genom ny bebyggelse kan områden som tidigare bedömts åtskilda komma att bedömas som sammanhängande och därmed klassificeras som tätort. Om Östuna by och Spakbacken sammantaget skulle klassificeras som en tätort kan ingen utökning ske inom påverkansområde lågfartsflyg. Mot bakgrund av ovanstående förespråkar planenheten att ny bebyggelse förläggs på ett sådant sätt att Spakbacken och Östuna by inte sammantaget kan klassificeras som tätort.

Jessica Öhrn

Planhandläggare, Plan- och geodataenheten

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18

Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se

Från: planer.mellan@vattenfall.com <planer.mellan@vattenfall.com>
Skickat: 2025-06-23 16:21:23
Till: "Knivsta Kommun" <knivsta@knivsta.se>
Ämne: ÅSBY 4:6, förhandsbesked för nybyggnad av förrådsbyggnad Knivsta BMK
2025-000247,

Hej!

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra avseende rubricerat bygglovsärende.

Med vänlig hälsning

Elin Karlsson
Tillståndsspecialist
Förvaltning och utveckling

Växel: (0)8 739 50 00
Vattenfall Eldistribution AB

Confidentiality: C2 - Internal

Bygg - Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250703-KNI-BYGG-GRAN-CH77
Inskickat	2025-07-03 00:35

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
Vill du hämta företag där du är ombud i för byggärenden?	Nej

Vald remiss

Diarienummer	BMK 2025-000247
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av förrådsbyggnad
Min fastiget	ÖSTUNA 9:14

Remissinformation

Berörd fastighet	ÅSBY 4:6
Svara senast	2025-07-03
Invändningar	Synpunkter
Synpunkter	Jag ser det som mycket beklagligt att återigen börja med tunga fordon på en sedan många år nedlagd grustäkt. Min gård bedriver en träningsanläggning för några av Sveriges bästa travhästar som sysselsätter ca 20 anställda och ca 100 travhästar. Två av gårdens träningsbanor är i direkt anslutning samt närliggande med Åsby 4:6. Trafik och buller är ej lämpligt för varken hästar eller deras kuskar. Ni är välkomna ut till gården så visar jag er gärna på plats

Kontaktuppgifter

Dina kontaktuppgifter

Förnamn	Daniel Kjell Erik
Efternamn	Frick
Adress	ÖSTUNA ÖSTUNABERG 65
Postnummer	741 94
Ort	KNIVSTA
E-post	frick.smab@gmail.com
Jag vill ange	Mobil
Mobil	0703746977

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-07-03 00:35
Signerat av:	Daniel Kjell Erik Frick
Signatur verifierad:	2025-07-03 00:35

Från: Petra Engqvist <petraengqvist@hotmail.com>
Skickat: 2025-07-01 19:24:04
Till: "Jimmy Andersson" <jimmy.andersson@knivsta.se>
Ämne: Angående BMK 2025-000247

Gällande BMK 2025-000247, Åsby 4:6

Som närmaste boende ställer vi oss frågande till varför vi inte tillfrågats i detta ärende?

Som granne och ägare till fastigheterna Östuna 9:23 och Östuna 15:13 har vi följande åsikt:

Området som ansökan avser är en gammal grustäkt (Östunaåsen i översiktsplanen). Den är avslutad och återställd, men grusåsen finns fortfarande kvar och är ett viktigt område för vårt grundvatten. Då grundvattnet här ligger nära markytan är området ytterst olämpligt som verksamhetsområde, då ett utsläpp av olja eller andra kemikalier skulle få förödande konsekvenser för grundvattnet.

Gällande buller ställer vi oss frågan hur nära bebyggelse det är lämpligt att tillåta verksamhet. Vi störs redan idag av buller från PreZeros verksamhet och den ligger klart längre bort.

Med vänliga hälsningar
Petra och Martin Engqvist
0706532404

Från: Åsa Frick <asa.frick@gmail.com>
Skickat: 2025-07-03 15:55:27
Till: "Knivsta Kommun" <knivsta@knivsta.se>
Ämne: BMK 2025-000247

Hej.

Efter att flertalet gånger varit i kontakt med er och inte lyckats yttra mig via er hemsida lämnar jag här mina synpunkter.

Jag vill inte se nämnda företagsidé som jag uppfattar otydlig och troligtvis störande i närheten av befintliga bostäder och min grannfastighet. Ser också denna typ av verksamheter hindra ev utbyggnad av nya bostäder i området vilket också framhävs av kommunens detaljplan. Tänkt verksamhet enligt ansökan bör inte integreras med boendemiljö.

Lägg till handlingarna.

Vänligen

Åsa Frick Hälleberg

Klippvägen 3

19330 Sigtuna

OBS:Det här e-postmeddelandet har sitt ursprung utanför kommunen. Klicka inte på länkar eller öppna bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert. Är du osäker så kontaktar du IT-Support.